

12/2019

Zmluva o prenájme priestorov v Základnej škole s materskou Hôrky

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ:

Sídlo: Základná škola s materskou školou Hôrky
Zastúpený: Mgr. Jana Hübnerová, štatutár
IČO: 37814508
DIČ: 2021694389
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: 2959668157/0200
IBAN: SK14 0200 0000 0029 5966 8157

NÁJOMCA: SpeakUp

Sídlo: Bitarová 231, 010 04 Žilina
Zastúpený: PhDr. Natália Sucháňová
IČO: 50018477
DIČ: 1120289731
Bankové spojenie: m-BANK
Číslo účtu: SK6083605207004206791897

uzatvárajú zmluvu o nájme priestorov v ZŠ Hôrky za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa (obce) Hôrky, ktorý je vlastníkom majetku – budov ZŠ s MŠ Hôrky.

Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hôrky“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa. Obec Hôrky udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 43/2015 zo dňa 19.2.2015.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme je učebňa triedy 7.A.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v dohodnutom čase a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na vedenie činnosti :

Výučba Anglického jazyka žiakov Základnej školy s materskou školou Hôrky

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

*Čl.IV
Doba nájmu a jeho skončenie*

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.9.2019 do 30.6.2020 na:

pondelok a streda v čase od 14,00 – 16,35 hod
utorok + štvrtok v čase od 14,00 – 16,00 hod.

Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

*Čl.V
Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady*

Nájomné je stanovené na 50eur/mesiac na účet školy.

*Čl. VI
Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov*

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie časového rozpisu užívania nebytových priestorov. Ak sa poškodí inventár triedy, nájomca je povinný nahlásiť poškodenie bez odkladu prenajímateľovi. Za inventár triedy je v čase výučby ANJ zodpovedný nájomca v plnom rozsahu. Za pohyb žiakov v budove po čas výučby a za ich bezpečnosť je zodpovedný nájomca. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.

*Čl.VII
Záverečné ustanovenia*

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.


Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.

Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V HORŤKACH....., dňa 6.9.2019.....


Základná škola
s materskou školou Horťky
Horťky 200
010 04 ŽILINA ②
Prenajímateľ

V Horťkach....., dňa 6.9.2019.....


Nájomca