

**Základná škola s materskou školou, Ul. Hlavná 200/15, 010 04 Hôrky**

**Zmluva č. 1/2023**

**o krátkodobom prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb.  
o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami**

**I.**

**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou,  
Ul. Hlavná 200/15, 010 04 Hôrky  
IČO: 37814508  
Bankové spojenie: VÚB  
Č. účtu: SK14 0200 0000 0029 5966 8157

V zastúpení: Mgr. Jana Hübnerová  
riaditeľka školy  
mobil: 0911 273 882

Nájomca : Petra Kubalová  
Brezany 12  
010 04 Žilina  
R.č. 865609/8737 mobil: 0908 516 366

V zastúpení: Petra Kubalová

**II.**

**Predmet nájmu**

Predmetom zmluvy č. 1/2023 o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatne, hygienických priestorov a WC nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Hôrky.  
Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi úhradu za nájom a využívať nebytové priestory na rekreačné tréningy, ďalej sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa priestory prenajíma.

**III.**

**Doba trvania nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od **10.1.2023** do **30.04.2023** pričom tréningy budú prebiehať v dňoch: **utorok od 19,00 hod do 20,00 hod.**

**IV. Výška nájomného**

1/ Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **20,- eur/hodina.**

2/ V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, použitie sociálnych zariadení.

3/ Nájomné uhradí nájomca vkladom na účet prenajíateľa vo VÚB IBAN č. SK14 0200 0000 0029 5966 8157. Nájomca vykoná úhradu na základe faktúry, ktorá mu bude vystavená na konci mesiaca. Úhradu vykoná nájomca do 5. dňa nasledovného mesiaca.

## V.

### Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
- 2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak
  - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo
  - b/ nájomca nedodržiava podmienky používania telocvične

### VI. Podmienky používania telocvične

- 1/ Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične
- 2/ V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.
- 3/ V telocvični je prísne zakázané kopat loptu do stien, dverí a okien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
- 4./ V priestoroch telocvične - haly je zakázané jesť a piť
- 5/ Po ukončení tréningu nájomca skontroluje uzatvorenie okien v hale, šatní a taktiež uzavretie vodovodných kohútikov a vypnutie svetiel v celej budove.
- 6/ Po ukončení tréningu nájomca odovzdá kľúče prenajímateľovi podľa dohody.

### VII. Osobitné ustanovenie

- 1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
- 2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

### VIII.

#### Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

- 1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na web stránke prenajímateľa.
- 3/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Hórkach, 9.1.2023

Základná škola s materskou školou  
Ul. Hlavná 200/15  
Hôrky

/ Nájomca:

.....  
Mgr. Jana Hübnerová, riaditeľka

.....  
Petra Kubaľová